



## **BREZPLAČNI**

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

**6-15 in 16-29 let**

# Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **29.06.2026**

## Pojavnost:



## Ključne besede v poročilu:

|  |   |
|--|---|
| NAJEMNA STANOVANJA                     | 4 |
| STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE | 3 |
| STANOVANJSKA GRADNJA                   | 2 |
| VEČSTANOVANJSKA STAVBA                 | 2 |
| CENE NEPREMIČNIN                       | 1 |
| ETAŽNA LASTNINA                        | 1 |
| OBNOVA STANOVANJ                       | 1 |
| UPRAVNIK                               | 2 |

# Pregled objav

|              |   |                        |           |
|--------------|---|------------------------|-----------|
| 27. 06. 2026 | POP TV  | Stran/Termin: 19:00:00 | SLOVENIJA |
| Naslov:      | 24ur Inšpektor: Študentsko delo se splača   |                        |           |
| Vsebina:     | V prispevku je predstavljeno življenje študentov v Ljubljani, ki se soočajo z izzivi študentskega dela. Študentsko delo je za mnoge nuja, saj si z njim krijejo stroške študija in bivanja, hkrati pa pridobivajo dragocene delovne izkušnje. Razprava vključuje različne vidike študentskega dela, od fleksibilnosti |                        |           |
| Avtor:       | Maja Sodja  |                        |           |
| Žanr:        | DIALOGIZIRANO POROČILO  |                        |           |
| Gesla:       | NAJEMNA STANOVANJA  |                        |           |
| 29. 06. 2026 | Slovenske novice  | Stran/Termin: 9        | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Pred nosom ne bi imeli novih blokov   |                        |           |
| Vsebina:     | Celjski mestni svetniki sprejeli prostorski načrt za 80 javnih najemnih stanovanj   |                        |           |
| Avtor:       | ŠPELA KURALT  |                        |           |
| Žanr:        | POROČILO  |                        |           |
| Gesla:       | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA  |                        |           |
| 29. 06. 2026 | Delo  | Stran/Termin: 3        | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Civilna iniciativa ne bi imela pred nosom novih blokov  |                        |           |
| Vsebina:     | Dečkovo naselje Celjski mestni svetniki sprejeli prostorski načrt za 80 javnih najemnih stanovanj- Mogoče referendum?   |                        |           |
| Avtor:       | Špela Kuralt  |                        |           |
| Žanr:        | POROČILO  |                        |           |
| Gesla:       | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA  |                        |           |
| 29. 06. 2026 | Reporter  | Stran/Termin: 8        | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Izjave tedna  |                        |           |
| Vsebina:     | Izjave  |                        |           |
| Avtor:       |   |                        |           |
| Žanr:        | IZJAVA  |                        |           |
| Gesla:       | NAJEMNA STANOVANJA  |                        |           |
| 29. 06. 2026 | Svet 24   | Stran/Termin: 10       | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Do katere starosti lahko v Sloveniji pridobite kredit   |                        |           |
| Vsebina:     | V Sloveniji ni enotne starostne meje za stanovanjski kredit, vendar banke pogosto določajo, do katere starosti mora biti posojilo odplačano. Preverite podrobnosti.   |                        |           |
| Avtor:       | Anja Plesec Kontrec   |                        |           |
| Žanr:        | POROČILO  |                        |           |
| Gesla:       | CENE NEPREMIČNIN  |                        |           |
| 29. 06. 2026 | Slovenske novice  | Stran/Termin: 2        | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Že skoraj dve leti brez doma  |                        |           |
| Vsebina:     | Družini Darje Škrlj je požar povsem uničil stanovanje v Trziču  |                        |           |
| Avtor:       | ALEKSANDER BRUDAR   |                        |           |
| Žanr:        | POROČILO  |                        |           |
| Gesla:       | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, ETAŽNA LASTNINA, OBNOVA STANOVANJ,  |                        |           |
| 29. 06. 2026 | Dnevnik   | Stran/Termin: 7        | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Po letih prizadevanj Indira dočkala dvigalo   |                        |           |
| Vsebina:     | Po več letih prizadevanj, dobrodelnih akcij in podpori številnih donatorjev so v Kamniku predali dvigalo, ki bo Indiri Radič omogočilo lažji, varnejši in bolj samostojen dostop do doma. Projekt, za   |                        |           |
| Avtor:       | Vesna Levičnik  |                        |           |
| Žanr:        | POROČILO  |                        |           |
| Gesla:       | UPRAVNIK  |                        |           |

27. 06. 2026 POP TV

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: 24ur Inšpektor: Študentsko delo se spleča

Naklada:

Avtor: Maja Sodja

Površina/Trajanje: 00:17:26

Rubrika/Oddaja: 24 UR

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

## //POVZETEK PRISPEVKA//

V prispevku je predstavljeno življenje študentov v Ljubljani, ki se soočajo z izzivi študentskega dela. Študentsko delo je za mnoge nuja, saj si z njim krijejo stroške študija in bivanja, hkrati pa pridobivajo dragocene delovne izkušnje. Razprava vključuje različne vidike študentskega dela, od fleksibilnosti urnikov do finančne neodvisnosti, ter izpostavlja pomen usklajevanja dela in študija. Prispevek poudarja tudi, kako študentsko delo omogoča spoznavanje delovnih okolij in pridobivanje kompetenc, ki so koristne za nadaljnjo karierno pot. Kljub prednostim pa študentsko delo odpira tudi vprašanja o kakovosti življenja mladih in socialni varnosti.

Ključne besede: BANKA, JAVNA NAJEMNA STANOVANJA, GOSPODARSTVO, DIJAKI, SREDNJA ŠOLA, TURIZEM, KULTURA, ŠTUDENTSKI KAMPUS ŠOU V LJUBLJANI, NAJEMNA STANOVANJA, NAJEMNINA, SINDIKAT, STANOVANJA; ŠTUDENTSKO DELO, FINANČNA NEODVISNOST, DELOVNE IZKUŠNJE, USKLAJEVANJE, ŠTUDIJ.  
Teme: ŠTUDENTSKO DELO, FINANČNA NEODVISNOST, DELOVNE IZKUŠNJE, USKLAJEVANJE DELA IN ŠTUDIJA.

Zapis prispevka v celoti ali posnetek lahko naročite na [skrbniki@pressclip.si](mailto:skrbniki@pressclip.si).

29. 06. 2026

Slovenske novice

Stran/Termin: 9

Naslov: Pred nosom ne bi imeli novih blokov

Naklada: 36.290,00

Avtor: ŠPELA KURALT

Površina/Trajanje: 821,76

Rubrika/Oddaja: DAN V NOVICAH

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



# Pred nosom ne bi imeli novih blokov



Na območju ob severni vezni cesti, v neposredni bližini igrišča, načrtujejo gradnjo večstanovanjske stavbe z dvema stolpičema, ki bosta imela do sedem nadstropij. FOTO: ŠPELA KURALT

**Celjski mestni svetniki sprejeli prostorski načrt za 80 javnih najemnih stanovanj**  
**V civilni iniciativi so že zbrali nekaj podpisov proti gradnji, o referendumu še razmišljajo**



**CELJE** Občinski podrobni prostorski načrt, ki so ga sprejeli celjski mestni svetniki, v Dečkovo naselje umešča večstanovanjski stavbi, ena od njiju bi imela stolpiča s sedmimi nadstropji. Tako bi prihodnje leto lahko začeli graditi 80 javnih najemnih stanovanj. Ta so bila že vključena v lani soglasno sprejet stanovanjski program, a svetniki Celjske županove liste (CŽL) Bojana Šrota in SDS so zdaj proti. SDS je napovedal, da bo podprl tudi morebitni referendum. Civilna iniciativa, ki je zbrala 160 podpisov proti gradnji, se za zbiranje podpisov za referendum še ni odločila.

Stavba z visokima stolpičema je po načrtu umeščena v bližino severne vezne ceste, ob kateri je predvidena še ena manjša stavba za kulturo in razvedrilo. Gre za zemljišče v neposredni bližini košarkarskega igrišča, v bližini je tudi trgovina. Druga večstanovanjska stavba, ki bi imela največ tri nadstropja (obe imata tudi pritličje), bi stala južneje, v bližini drugih večstanovanjskih stavb. Skupno gre v tej soseski, poimenovani DN9, za 80 javnih najemnih stanovanj.

Že pred sprejetjem podrobnega prostorskega načrta so se prebivalci Novega trga, Ceste v Lokrovec in Ob Koprivnici povezali v civilno iniciativo. Kot je povedal predstavnik iniciative **Zvone Markon**, so zbrali 160 podpisov proti temu prostorskemu načrtu: »Nove stavbe so preblizu našim objektom, premalo je parkirnih prostorov, infrastruktura pa tem novim objektom ni prilagojena.« Na vprašanje, ali bodo začeli zbirati podpise za referendum, je Markon odgovoril, da še zbirajo določene informacije in se bodo potem odločili. Svetnik

## NA RAZPISIH DAJEMO TOČKE MLADIM, MLADIM DRUŽINAM, ZAPOSLENIM, VSEM, KI DLJE BIVAJO V CELJU, UČITELJEM, ZDRAVSTVENIM DELAVCEM.

SDS **Ivan Kaučič** je na seji mestnega sveta napovedal, da bo SDS podprl morebitni referendum.

Gradnja 80 javnih najemnih stanovanj na tem območju je bila že vključena v stanovanjski program, ki so ga celjski mestni svetniki soglasno sprejeli novembra lani. Podprli so ga tudi svetniki CŽL in SDS, ki so zdaj glasovali proti. **Breda Arnšek**, CŽL, je na seji pojasnila, da niso proti gradnji novih stanovanj, a da predlagana rešitev ni dobra. Opozorila je na zgoščenost pozidave in na dejstvo, da je za eno stanovanje predvideno le eno parkirno mesto in dodatnih deset odstotkov: »Ja, upoštevali ste smernice ministrstva za infrastrukturo. Ampak kaj bo to prineslo? Pravite, da boste poskušali udejanjati nove navade. Kot sociolog vas vprašam: Veste, kako dolgo to traja? Kakšni problemi se bodo porajali? Kako se bo parkiralo, kje se bo parkiralo?« Dodala je, da

je območje močvirno, zato bo potreben visok finančni vložek za gradnjo, in tudi da se bo razgled stanovalcev v bližini poslabšal.

Župan **Matija Kovač** je dejal, da je gradnja tu premišljena in strateško umeščena, saj je komunalna oprema zgrajena, tudi nova Cesta v Lokrovec bo. Spomnil je, da je mestni svet za Dečkovo naselje že sprejel več prostorskih načrtov: »Sprejeli smo odlok za DN14, kjer je enaka geologija, podobni prometni izzivi. Šlo je za zasebno stanovanjsko gradnjo in smo ga podprli.« Tam gre za pet večstanovanjskih stavb in eno večnamensko, vse pa so še precej višje, saj načrt omogoča deset nadstropij. Župan je spomnil še na novo sosesko DN10: »V preteklem mandatu smo to ne samo podprli, ampak tudi izvedli. DN10 ima enak standard zagotovljenih parkirnih prostorov in danes živi. Tam je 140 stanovanj. Po enakem prostorskem aktu se bo v bližini začela gradnja območja 126 stanovanj blizu lokacije, ki jo danes obravnavamo.« Teh 126 stanovanj bo gradil Stanovanjski sklad RS.

Podžupanja **Saša Kundih**, Demokrati Anžeta Logarja, je svetnike spomnila: »Mislim, da so vsi, ki danes izražajo pomisleke, zamudili, ker bi to morali narediti takrat, ko smo sprejemali stanovanjski program. S tem smo naši družbi Nepremičnine Celje podelili mandat, da je vstopila v razvijanje tega prostorskega načrta.«

**Župan Matija Kovač je poudaril, da je gradnja tu premišljena in strateško umeščena. FOTO: LMK**



Kljub temu je opozorila, da bi morali prej razmisliti o infrastrukturi, gradnji garažnih hiš: »Da se nam ne zgodijo soseske, ki jih moramo potem reševati. Vem, da se tu predvideva gradnja več garažnih hiš. To je treba najprej zagotoviti.« Župan Kovač je pojasnil: »Na Novem trgu že imamo veljavni prostorski akt za dve novi garažni hiši. Dela se idejna zasnova. Odprt je javni poziv za zasebno gradnjo. Se pa sprašujem, ali so ljudje za parkirni prostor, ki ga želijo, pripravljeni kaj plačati vsak mesec. V mestnem jedru lahko stanovalci zakupijo parkirni prostor, v teh soseskah pa tega ni. Parkirnih prostorov z javnim denarjem ne moremo graditi. Sredstev EU za to ni.«

### Samo za državljane in Celjane

Kot je povedal direktor družbe Nepremičnine Celje **Primož Brvar**, se bodo s projektom prija-

vili za sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj, ko bo razpis objavljen. A pogoj je gradbeno dovoljenje, je pojasnil Brvar: »Zdaj bomo pripravili javno naročilo za projektiranje javnih najemnih stanovanj, pričakujemo, da bo projektant izbran do konca poletja, v šestih mesecih pa pričakujemo gradbeno dovoljenje. Graditi bi začeli prihodnje leto.« Ob napovedi, da bodo gradili še več javnih najemnih stanovanj, so se spet pojavila namigovanja, da jih dobivajo tujci. To je v svojem zapisu na družbenem omrežju zapisala tudi ministrica za okolje in prostor **Polona Rifelj**: »V SDS Celje podpiramo stanovalce ter Celjane, ki nasprotujejo gradnji stolpnice s prekomernim številom neprofitnih stanovanj. Menimo, da bi morala biti gradnja preiščljeno načrtovana, da se izognemo pretirani naseljenosti ter oblikovanju getoizacije določenih predelov Celja. Poleg tega se sprašujemo, kdo bodo upravičenci do stanovanj, glede

na dosedanjo prakso, da jih dobivajo predvsem tujci, ne pa naši državljani.« Brvar je to odločno zanikal: »Pogoj za pridobitev javnega najemnega stanovanja je slovensko državljanstvo. V družbi Nepremičnine imamo pa še dodaten pogoj, in sicer da mora imeti prosilec stalno prebivališče v Mestni občini Celje. Zanimivo, da ministrica, ki pokriva stanovanjsko področje, tega ne ve. Na naših razpisih dajemo dodatne prednosti oziroma točke mladim, mladim družinam, zaposlenim, vsem, ki dlje bivajo v Celju, učiteljem, zdravstvenim delavcem.« Poudaril je, da je ves čas okoli 500 ljudi na seznamu, čeprav so v treh letih dodelili 180 stanovanj: »Ekonomski položaj ljudem žal ne omogoča, da bi si stanovanja kupili.« Dodal je še, da so poskušali bližnjim prebivalcem kar se da ustreči: »Stavbo smo še dodatno umaknili od najbližje stavbe. Zdaj bo razdalja večja, kot je na Novem trgu.«

**ŠPELA KURALT**

V bližini drugih blokov bi postavili še enega z do tremi nadstropji. Skupno bo na tem novem območju, poimenovanem DNS, 80 novih javnih najemnih stanovanj. FOTO: ŠPELA KURALT



29. 06. 2026 Delo

Stran/Termin: 3

Naslov: Civilna iniciativa ne bi imela pred nosom novih blokov Naklada: 16.187,00

Avtor: Špela Kuralt Površina/Trajanje: 656,97

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



# Civilna iniciativa ne bi imela pred nosom novih blokov

Dečkovo naselje Celjski mestni svetniki sprejeli prostorski načrt za 80 javnih najemnih stanovanj – Mogoče referendum?

Občinski podrobni prostorski načrt, ki so ga sprejeli celjski mestni svetniki, v Dečkovo naselje umešča večstanovanjski stavbi, ena od njiju bi imela stolpiča s sedmimi nadstropji. Tu bi prihodnje leto lahko začeli graditi 80 javnih najemnih stanovanj. Ta so bila že vključena v lani soglasno sprejet stanovanjski program, a svetniki Celjske županove liste (CŽL) Bojana Šrota in SDS so zdaj proti. SDS je napovedal, da bo podprl tudi morebitni referendum. Civilna iniciativa, ki je zbrala 160 podpisov proti gradnji, se za zbiranje podpisov za referendum še ni odločila.

ŠPELA KURALT

Stavba z dvema visokima stolpičema je po načrtu umeščena v bližino severne vezne ceste, ob kateri je predvidena še ena manjša stavba za kulturo in razvedrilo. To je zemljišče v neposredni bližini košarkarskega igrišča, v bližini je tudi trgovina. Druga večstanovanjska stavba, ki bi imela največ tri nadstropja (obe stavbi imata tudi pritličje), bi stala južneje, v bližini drugih večstanovanjskih stavb. Skupaj bi bilo v soseski, imenovani DN9, 80 javnih najemnih stanovanj.

## 500

ljudi je ves čas na listi za javno najemno stanovanje, čeprav so v treh letih dodelili 180 stanovanj

Že pred sprejetjem podrobnega prostorskega načrta so se prebivalci Novega trga, Ceste v Lokrovec in Ob Koprivnici povezali v civilno iniciativo. Predstavniki iniciative Zvone Markonje povedal, da so zbrali 160 podpisov proti temu prostorskemu načrtu: »Nove stavbe so preblizu našim objektom,

- Graditi bi začeli prihodnje leto.
- Za projekt nameravajo koristiti evropska sredstva.
- Zanikajo, da bi stanovanja dobivali tujci.

premalo je parkirnih mest, infrastruktura pa tem novim objektom ni prilagojena.« Na vprašanje, ali bodo začeli zbirati podpise za referendum, je Markon dejal, da še zbirajo določene informacije in se bodo potem odločili. Svetnik SDS Ivan Kaučič je na seji mestnega sveta napovedal, da bo SDS morebitni referendum podprla.

### Prej za, zdaj proti

Gradnja 80 javnih najemnih stanovanj na tem območju je bila že vključena v stanovanjski program, ki so ga celjski mestni svetniki soglasno sprejeli novembra lani. Podprli so ga tudi svetniki CŽL in SDS, ki so zdaj glasovali proti. Breda Arnšek, CŽL, je na seji pojasnila, da niso proti gradnji novih stanovanj, a da predlagana rešitev ni dobra. Opozorila je na zgoščenost pozidave in na dejstvo, da je na eno stanovanje predvideno le eno parkirno mesto in dodatnih deset odstotkov: »Ja, upoštevali ste smernice ministrstva za infrastrukturo. Ampak kaj bo to prineslo? Pravite, da boste poskušali uvajati nove navade. Kot sociologinja vam povem: veste, kako dolgo to traja? Kakšni problemi se bodo porajali? Kako se bo parkiralo, kje se bo parkiralo?« Dodala je, da je območje močvirno, zato bo nujen visok finančni vložek za gradnjo, in tudi da se bo razgled stanovalcev v bližini poslabšal.

Župan Matija Kovač je dejal, da je gradnja premišljena in strateško umeščena, saj je komunalna oprema zgrajena, tudi nova Cesta v Lokrovec bo. Spomnil je, da je mestni svet za Dečkovo naselje že sprejel več prostorskih načrtov: »Sprejeli



Na območju ob severni vezni cesti, v neposredni bližini igrišča, načrtujejo gradnjo večstanovanjske stavbe z dvema stolpičema, ki bosta imela do sedem nadstropij. FOTO ŠPELA KURALT

## Na razpisih dajemo točke mladim, mladim družinam, zaposlenim, vsem, ki dlje časa bivajo v Celju, učiteljem, zdravstvenim delavcem.

**PRIMOŽ BRVAR**, direktor Nekretnosti Celje

smo odlok za DN14, kjer je enaka geologija, podobni so tudi prometni izzivi. To je zasebna stanovanjska gradnja in smo ga podprli. Tam gre za pet večstanovanjskih stavb in eno večnamensko stavbo, vse pa so še precej višje, saj načrt omogoča največ deset nadstropij.

Župan je spomnil tudi na novo sosesko DN10: »V preteklem mandatu smo to ne samo podprli, ampak tudi izvedli. DN10 ima enak standard zagotovljenih parkirnih mest in zdaj živi. Tam je 140 stanovanj. Po enakem prostorskem aktu se bo v bližini začela gradnja območja 126 stanovanj blizu lokacije, ki jo zdaj obravnavamo.« Teh 126 stanovanj bo gradil stanovanjski sklad.

Podžupanja Saša Kundih, iz Demokratov Anžeta Logarja, je svestni spomnila: »Vsi, ki izražajo pomisleke, mislim, da smo zamudili, ker bi to morali narediti takrat, ko smo sprejemali stanovanjski program. S tem smo naši družbi Nekretnosti Celje podelili mandat, da je vstopila v razvijanje tega prostorskega načrta.« Kljub temu je opozorila, da bi morali prej razmisliti o infrastrukturi, gradnji garažnih hiš: »Da se nam ne zgodijo soseske, ki jih moramo potem

reševati. Vem, da se tu predvideva gradnja več garažnih hiš. To je treba najprej zagotoviti.«

Župan Matija Kovač je pojasnil: »Na Novem trgu že imamo veljaven prostorski akt za dve novi garažni hiši. Dela se idejna zasnova. Odprt je javni poziv za zasebno gradnjo. Sprašujem pa se, ali so ljudje za parkirno mesto, ki ga želijo, pripravljani na mesec nekaj plačati? V mestnem jedru stanovanj lahko zakupijo parkirno mesto, v teh soseskah tega ni. Parkirnih mest z javnim denarjem ne moremo graditi. Sredstev EU za to ni.«

### Samo za državljane in Celjane

Direktor družbe Nekretnosti Celje Primož Brvar je povedal, da se bodo s projektom prijavi za sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj, ko bo razpis objavljen. Pogoj je gradbeno dovoljenje, je pojasnil Brvar: »Zdaj bomo pripra-

vili javno naročilo za projektiranje javnih najemnih stanovanj. Pričakujemo, da bo projektant izbran do konca poletja, v šestih mesecih pa pričakujemo gradbeno dovoljenje. Graditi bi začeli prihodnje leto.«

Ob napovedi, da bodo gradili še več javnih najemnih stanovanj, so se spet pojavila namigovanja, da jih dobivajo tujci. To je v svojem zapisu na družbenem omrežju zapisala tudi ministrica za okolje in prostor Polona Rifelj: »V SDS Celje podpiramo stanovalce ter Celjane, ki nasprotujejo gradnji stolpnice s čezmernim številom neprofitnih stanovanj. Menimo, da bi morala biti gradnja preiščena načrtovana, da pretirani naseljenosti ter oblikovanju getoizacije določenih predelov Celja. Poleg tega se sprašujemo, kdo bodo upravičenci do stanovanj glede na dosedanje prakso, da jih dobivajo predvsem tujci, ne pa naši državljani.«

Brvar je to odločno zanikal: »Pogoj za pridobitev javnega najemnega stanovanja je slovensko državljanstvo. V družbi Nekretnosti imamo še dodaten pogoj, in sicer da mora imeti prosilec stalno prebivališče v Mestni občini Celje. Zanimivo, da ministrica, ki pokriva stanovanjsko področje, tega ne ve. Na naših razpisih dajemo dodatne prednosti oziroma točke mladim, mladim družinam, zaposlenim, vsem, ki dlje časa bivajo v Celju, učiteljem, zdravstvenim delavcem.« Poudaril je, da je ves čas približno 500 ljudi na listi, čeprav so v treh letih dodelili 180 stanovanj. »Ekonomski položaj ljudem žal ne omogoča, da bi si stanovanja kupili.« pravi. Dodal je še, da so poskušali bližnjim prebivalcem, kolikor je mogoče, ustreči: »Stavbo smo še dodatno umaknili od najbližje stavbe. Zdaj bo razdalja večja, kot je na Novem trgu.«

29. 06. 2026

Reporter

Stran/Termin: 8

Naslov: Izjave tedna

Naklada: 13.000,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 191,55

Rubrika/Oddaja: PERISKOP

Žanr: IZJAVA

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



## izjave tedna

»Tisti, ki so na proslavi dneva državnosti izžvižgali predsednico države, so navadna svojat, ki je zapacala državno proslavo. Državnost si zasluži spoštovanje, ne pa žvižgov. Primitivci.«

Nekdanji poslanec **DEJAN KALOH** na omrežju X o žvižgih za predsednico na državni proslavi.



»Pri nas bi se verjetno še krave smejale, če bi rekli, da morajo parlament zapustiti tisti, ki lažejo.«

**SONJA LOKAR** v Večeru o politični higieni.

»Če kdo želi dvigniti nivo politične kulture, sem to jaz. Absolutno se strinjam, naj vsak pomete pred svojim pragom.«

**ZORAN STEVANOVIČ** za 24ur o kulturnem komuniciranju.

»No, lahko ga enkrat vprašate, na katerem kilometru poti v Jajce je Slovenija postala njegova intimna opredelitev.«

**MILAN KUČAN** v oddaji Marcel o Janezu Janši.



»Stranke, ki so nastale kot stranke novih obrazov, in kar nekaj se jih je zvrstilo, niso stranke. Sem tudi njim v obraz povedal, da so to sekte. Prvi, ki sem mu to rekel, je bil Miro Cerar.«

**GREGOR GOLOBIČ** za N1 o strankah z versko noto.

»Še zdaj sem v sebi jezen, ko mi kdo pove, kam vse je letel na dopust. Nič ne pomaga, če ugašaš luči in ločuješ odpadke, če pa potem enkrat na leto letiš na dopust na drug konec sveta.«

Meteorolog in klimatolog dr. Žiga Zaplotnik v Jani o ogljičnem odtisu ljudi.

»Žal mi ni, da sem kolesaril, žalosten in razočaran sem bil, da zaradi anomalij ne dosežeš še bolj vrhunskih rezultatov, danes pa zato živiš tako rekoč kot klošar.«

Nekdanji kolesar **JOŽE VALENCIČ** v Nedelu o usodi vrhunskih športnikov iz socialističnih časov.



»Z veseljem bi vsem pomagala, a če prenovimo stanovanje najemniku, mu morda povzročimo še večjo stisko, saj mu lahko lastnik reče: O, super, stanovanje je lepše, dvigujem najemnino.«

Voditeljica oddaje Delovna akcija **ANA PRAZNIK** za Onaplus o tem, zakaj ne prenavljajo najemniških stanovanj.

»Jaz sem bil na igrišču pravi norec, pa so me klicali Mirni. Ko sem bil pred kratkim v Beogradu in srečal Slavnića, mi je najprej rekel: »Kako si, Mirni!« Ti divji Balkanci so mene imeli za mirnega.«

**PETER VILFAN** v Obrazih o divjakih v košarki.

29. 06. 2026 Svet 24

Stran/Termin: 10

Naslov: Do katere starosti lahko v Sloveniji pridobite kredit

Naklada: 48.000,00

Avtor: Anja Plesec Kontrec

Površina/Trajanje: 1.187,65

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



10 SLOVENIJA 24

redakcija@svet24.si / svet24.si

# DO KATERE STAROST SLOVENIJI PRIDOBITI

**POMEMBNO!** Starost ni ovira, odločilno je, do kdaj boste lah



Starost prosilca lahko vpliva na najdaljšo možno dobo odplačevanja stanovanjskega kredita.

**V Sloveniji ni enotne starostne meje za stanovanjski kredit, vendar banke pogosto določajo, do katere starosti mora biti posojilo odplačano. Preverite podrobnosti.**

Avtorica: Anja Plesec Kontrec  
Foto: Shutterstock, arhiv naročnika

**N**akup stanovanja ali hiše je za večino ljudi največja finančna odločitev v življenju. Poleg višine dohodkov in vrednosti nepremičnine pa ima pomembno vlogo starost kreditotjemalca. Marsikdo se sprašuje, ali je za stanovanjski kredit lahko »pre-

star« in do katerega leta banke sploh odobravajo financiranje.

V Sloveniji ni enotne zakonske starostne meje za najem stanovanjskega kredita, vendar imajo banke svoja interna pravila, ki jih je dobro poznati.

**Večina bank zahteva, da se stanovanjski kredit odplača najpozneje do približno 75. leta starosti kreditotjemalca.**

## ALI OBSTAJA NAJVIŠJA STAROSTNA MEJA?

V praksi večina slovenskih bank zahteva, da se stanovanjski kredit odplača najpozneje do približno 75. leta starosti kreditotjemalca, pri nekaterih produktih pa se pogosto lahko nekoliko razlikujejo. To pomeni, da ni odločilna starost ob podpisu pogodbe, temveč starost ob zadnjem obroku kredita. Če je posameznik star 45 let, lahko običajno zaprosi za precej daljšo odplačilno dobo

kot nekdo, ki stanovanjski kredit najema pri 60 letih.

## STAROST VPLIVA NA VIŠINO MESEČNEGA OBROKA

Daljša doba odplačevanja praviloma pomeni nižje mesečne obroke. Starejši kreditotjemalci imajo zaradi krajšega razpoložljivega obdobja odplačevanja pogosto višje mesečne obveznosti, zato banke še posebej preverjajo njihovo kreditno sposobnost. Poleg starosti banke ocenjujejo rednost prihodkov, zaposlitev, obstoječe obveznosti in vrednost nepremičnine, ki služi kot zavarovanje kredita.



# TI LAHKO V TE KREDIT

lahko kredit odplačali

## KAJ BANKE PREVERJAJO?

Poleg starosti banke ocenijo višino in rednost prihodkov, zaposlitev, obstoječe kredite, kreditno sposobnost ter vrednost nepremičnine, ki služi kot zavarovanje posojila.

### BANKA SLOVENIJE NE DOLOČA STAROSTNE OMEJITVE

Pomembno je poudariti, da Banka Slovenije ne predpisuje zgornje starostne meje za stanovanjske kredite. Makrobonitetni ukrepi se osredotočajo predvsem na razmerje med prihodki in obveznostmi (DSTI) ter druge kazalnike kreditne sposobnosti, medtem ko konkretne starostne omejitve določajo posamezne banke v okviru svojih poslovnih politik.

### KAJ LAHKO STORIJO STAREJŠI PROSILCI?

Če se približujete upokojitvi ali ste že starejši, to še ne pomeni, da stanovanjskega kredita ne morete pridobiti. Nekatere banke lahko zahtevajo dodatna zavarovanja ali življenjsko zavarovanje,

## STAROSTNE MEJE V ZAKONU NI

Banka Slovenije ne določa zgornje starostne meje. Omejitve glede starosti določajo posamezne banke same.

pogosto pa je rešitev vključitev mlajšega solidarnostnega dolžnika ali sopolsojiljemalca. Pomembno je tudi, da pred oddajo vloge primerjate ponudbe več bank, saj se pogoji glede maksimalne dobe odplačevanja in zavarovanj lahko razlikujejo.



### NE GLEJTE LE NA STAROST, TEMVEČ NA CELOTNE STROŠKE

Pri izbiri stanovanjskega kredita ni dovolj primerjati zgolj obrestne mere. Pozornost namenite tudi stroškom odobritve, cenitvi nepremičnine, zavarovanju, možnosti predčasnega

odplačila in skupnemu znesku, ki ga boste banki vrnili skozi leta. Čeprav starost vpliva na razpoložljivo dobo odplačevanja, sta za končno odločitev banke ključna predvsem vaša sposobnost rednega odplačevanja obrokov in ustreznost finančno stanje. ■



29. 06. 2026

Slovenske novice

Stran/Termin: 2

Naslov: Že skoraj dve leti brez doma

Naklada: 36.290,00

Avtor: ALEKSANDER BRUDAR

Površina/Trajanje: 600,73

Rubrika/Oddaja: DAN V NOVICAH

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, ETAŽNA LASTNINA, OBNOVA



# Že skoraj dve leti brez doma

**Družini Darje Škrlij je požar povsem uničil stanovanje v Trziču**

**Zaradi počasne državne obnove se bojijo, da bodo še eno zimo razseljeni**



Darja Škrlij upa, da se bodo pozno jeseni že lahko vrnili v stanovanje.  
FOTO: DEJAN JAVORNIK

**ALEKSANDER BRUDAR**

aleksander.brudar@slovenskenovice.si

**TRŽIČ** Spomini na tisti žalostni ponedeljek, 25. november 2024, ko jim je v celoti pogorelo stanovanje ob najstarejši tržiški hiši, Kurnikovi hiši, so pri družini **Darje Škrlj** še danes živi. »Mami, pridi dol, nekaj groznega se je zgodilo. Smo pa vsi živi.« To ji je tistega dne okoli pol petih popoldne po telefonu sporočil sin. Darja je bila namreč s psom nedaleč stran od tiste hiše na naslovu Kurnikova pot 1, v kateri so bila poleg njenega še štiri stanovanja. »Tako

sem pritekla dol, spomnim se, da je bil še led. In pred hišo je bila že zapora. Bili so gasilci, videl se je ogenj ...« se spominja. K sreči so bili vsi njeni domači, tudi mama, ki je bila tiste dni s partnerjem pri njej na obisku, že vsi na varnem. Ji je pa mama potem pripovedovala, kako je sama občutila tiste trenutke ob eksploziji plina, ki se je zgodila v sosedovem stanovanju.

»Mati je ves čas trdila, da ji je strop na glavo padel,« je razložila Darja. »Mati, ne, tebe je postelja dvignila,« ji je odgovarjala, kako močna je bila eksplozija. »To je bila

res ornk eksplozija. Slišalo se jo je baje vse tja do tovarne,« dodaja sogovornica, ki ne more verjeti, kakšno srečo je imel njen sosed **Janez B.**: »Njega je vrglo v rob kuhinje ... Če bi bil na poti tistega glavnega vala eksplozije, bi ga vrglo iz hiše.« Darjini domači v tistih prvih trenutkih sploh niso vedeli, kaj natanko se dogaja v sosednjem stanovanju. To so spoznali šele, ko so pritekli na ulico. Medtem pa je **Jasmin Mulalić**, lastnik lokala Tina bar Jaslice, že priskočil na pomoč huje opečenemu stanovalcu: »Stekel sem po stopnišču in klical sosedu,

nato sem ga slišal, kako kliče na pomoč. Vstopil sem v njegovo stanovanje in ga zagledal. Bil je močno opečen, rekel je, da ima nekje še psa, Waldija, a ni bilo več časa. Pomagal sem mu dol. Potem sem šel od vrat do vrat in butal in brcal po njih, da so šli stanovalci ven, nato sem hotel še enkrat gor, po psa, a sem se zaradi dima že začel dušiti. V lokal sem šel po gasilni aparat in hotel gasiti, a so na srečo že prišli gasilci,« je jutro po velikem požaru pripovedoval Mulalić. Ognjeni zublji so v celoti uničili dve lastniški stanovanji, eno od teh je Darjino, ter še tri, ki so v lasti Stanovanjskega sklada RS (SSRS). V enem od teh je živel Janez B. Tudi Škrljevi so tako v trenutku ostali brez strehe nad glavo, vse od takrat pa štiričlanska družina živi pri Darjini mami v Kranju. Naša sogovornica je, ko je minil tisti prvi šok, takoj zavihala rokave in se odločno podala v prenovo stanovanja, ki leži v najvišjem nadstropju stavbe. »Na našo veliko srečo je v zgodbo vstopilo nekaj lokalnih podjetij, ki so poskrbela za relativno hitro obnovu



Ostrešje in dve zgornji stanovanji so bili popolnoma uničeni. FOTO: PGD TRŽIČ



**KAJ ČE SE Z ADAPTACIJO TISTI STANOVANJ KAJ ZAPLETE?**



strehe in drugih skupnih elementov v hiši,« danes razlaga sogovornica, ki je imela stanovanje zavarovano.

**NOVE**  
je bi

### **V drugo našli izvajalca**

Problem, zaradi katerega se je odločila, da se pri celotni zgodbi izpostavi pred javnostjo, je, da SSRS še do danes ni začel obnove svojih treh stanovanj. Boji se, da četudi se bo, če bo šlo vse po načrtih, že pozno jeseni lahko z družino vrnila v stanovanje, v njem še ne bo mogla živeti. »Kaj če se z adaptacijo tistih stanovanj kaj zaplete? Da se na primer potem ne bi mogla priklopiti na vodo, elektriko in plin?« se upravičeno sprašuje. »Ves čas na to večino zaposlenih na SSRS resno opozarjam, vendar ne dosežem ničesar,« dodaja. In še, da si zato želi, da naj SSRS pri adaptaciji stanovanj »da v peto prestavo«. »V času skoraj dveh let po požaru niso priskrbeli nobenega izvajalca za kakršna koli obnovitvena dela na skupnih prostorih, z vsem so se na koncu le 'strinjali'. Večinoma so ves čas delo in pridobivanje vsega potrebnega delegirali na ostale akterje, ostale etažne lastnike, sami pa so se vedno izogibali sodelovanju,« je razočarana. Na SSRS so nam pojasnili, da so po zaključku obnovitvenih del na skupnih delih stanovanjskega objekta (marec, april 2026) v okviru svojih pristojnosti začeli postopke



in aktivnosti za čimprejšnji začetek obnove stanovanj, ki so v lasti SSRS. Pri čemer da mora izbirati izvajalca potekati skladno s predpisi o javnem naročanju. Aprila letos so tako razpisali prvi postopek javnega naročila, a je bil neuspešen, saj niso prejeli nobene ponudbe. Maja je bil nato objavljen razpis za drugo javno naročilo, ki pa je »pravkar zaključeno«.

## 5. MBRA 2024 il uničujoč požar.

«Odločitev o oddaji naročila je bila tako le izdana. »Po pravno-močnosti odločitve bo z izbranim izvajalcem sklenjena pogodba, sledila bosta uvedbeni sestanek in prevzem del, nato pa začetek izvajanja sanacije stanovanj v lasti SSRS.«

Dodali so, da po njihovih informacijah lahko medtem sanacija stanovanja naše sogovornice poteka nemoteno, »saj ima stanovanje ločena odjemna mesta in inštalacije za elektriko, plin in vodo«. »Ob tem pojasnjemo, da sanacija stanovanj v lasti stanovanjskega sklada in sanacija skupnih delov objekta predstavljata ločena postopka, ki se izvajata na različnih pravnih in finančnih podlagah. Sklad zato ves čas sodeluje z etažnimi lastniki, zavarovalnico in drugimi udeleženci pri iskanju rešitev za čimprejšnjo celovito obnovo objekta. Pri usklajevanju aktivnosti na skupnih delih je treba upoštevati tudi dejstvo, da večstanovanjski objekt nima imenovanega upravnika. Stanovanjski sklad je v preteklosti podal pobudo za ureditev upravljanja objekta, vendar upravljanje objekta do danes še ni bilo formalno urejeno,« so nam odgovorili in še, da si ves čas prizadevajo, da bi bila sanacija stanovanj izvedena v najkrajšem možnem času. A da morajo pri tem ravnati skladno z veljavno zakonodajo in pravili javnega naročanja. ■



Jasmin Mulalić je brez oklevanja odhitel na pomoč sosedom. FOTO: TINA HORVAT



**Gorelo je v tej hiši. Desno poleg nje je Kurnikova hiša, ki v požaru ni bila poškodovana. FOTO: DEJAN JAVORNIK**



**Ogenj je izbruhnil v zgornjem stanovanju.**  
FOTO: PGD TRŽIČ



29. 06. 2026 Dnevnik

Stran/Termin: 7

Naslov: Po letih prizadevanj Indira dočakala dvigalo

Naklada: 15.822,00

Avtor: Vesna Levičnik

Površina/Trajanje: 583,39

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: UPRAVNIK



POMOČ / DVIGALO

## Po letih prizadevanj Indira dočakala dvigalo

Po več letih prizadevanj, dobrodelnih akcij in podpori številnih donatorjev so v Kamniku predali dvigalo, ki bo Indiri Radič omogočilo lažji, varnejši in bolj samostojen dostop do doma. Projekt, za katerega so zbrali približno 60.000 evrov, je postal simbol solidarnosti, srčnosti in povezovanja skupnosti za izboljšanje kakovosti življenja gibalno oviranih.

**Vesna Levičnik**

V eni izmed večstanovanjskih stavb v Kamniku se je srečno razpletla večletna zgodba o vztrajnosti, sodelovanju in srčnosti. S simboličnim prerezom traku so namenu predali dvigalo, ki bo Indiri Radič, gibalno ovirani občanka, omogočilo lažji, varnejši in bolj samostojen dostop do doma. Projekt, za katerega je bilo zbranih okoli 60.000 evrov, je združil številne posameznike, organizacije, donatorje in stanovalce ter pokazal, kaj je mogoče doseči, ko skupnost stopi skupaj za skupen cilj.

Dogodka so se udeležili številni podporniki projekta, stanovalci objekta, predstavniki organizacij in donatorjev. Pobuda za gradnjo dvigala sega v leto 2021, ko je Iso Radič začel iskati rešitve za vsakodnevne izzive svoje hčerke. Zaradi gibalnih omejitev je bil dostop do stanovanja dolga leta povezan s številnimi težavami, pogosto pa je moral hčerko po stopnicah nositi tudi sam. »Vsakodnevno soočanje s stopnicami in prenašanje hčerke je pomenilo veliko fizično obremenitev. Danes z veliko hvaležnostjo gledam na dvigalo, ki za našo družino pomeni predvsem večjo varnost,



Poleg družine Radič so pri predaji dvigala v uporabo sodelovali kamniški župan Matej Slapar (desno) in upravnik objekta Dejan Perčič. © občina Kamnik

samostojnost in kakovost življenja,« je ob predaji povedal Radič.

### Zgodba, ki je povezala

Njegova želja je sčasoma prerasla osebno zgodbo in postala skupnostni projekt, ki je povezal številne ljudi dobre volje. Med ključnimi podporniki je bila tudi občina, ki je aktivno pristopila k iskanju rešitev in zbiranju sredstev. Pot do uresničitve ni bila enostavna. Projekt je zahteval veliko usklajevanja, iskanja finančnih virov in tehničnih rešitev, vendar so pobudniki ves čas verjeli, da je cilj dosegljiv. »Ko mi je gospod Iso Radič predstavil svojo željo, da bi hčerki omogočil lažji dostop do

doma, sem vedel, da moramo poiskati rešitev. Nismo pa si predstavljali, kako dolga bo pot. Prav ta zgodba nas je povezala in spodbudila, da nismo obupali. Današnji dan dokazuje, da lahko z vztrajnostjo, sodelovanjem in veliko mero srčnosti uresničimo tudi projekte, ki se na prvi pogled zdijo nedosegljivi,« je poudaril župan Matej Slapar.

Posebno vlogo pri izvedbi projekta je imel upravnik večstanovanjskega objekta Dejan Perčič, ki je sodeloval pri iskanju tehničnih in finančnih rešitev. Po besedah župana je prav njegova angažiranost pomembno prispevala k temu, da je bila investicija izvedena bistveno ugodneje od

prvotnih ocen, zaradi česar je projekt postal finančno izvedljiv. Perčič je ob tej priložnosti izpostavil pomen sodelovanja vseh vpletenih. »Pri tem projektu nihče ni zmozel sam. Vsak je prispeval svoj del, od pobudnikov in donatorjev do izvajalcev in stanovalcev. Vesel sem, da smo skupaj našli rešitve in da lahko danes vidimo rezultat našega skupnega dela,« je dejal.

### Del sredstev prispevali tudi stanovalci

Za izvedbo projekta je bilo v vseh letih zbranih približno 60.000 evrov. Del sredstev so prispevali tudi stanovalci objekta, pomemben delež pa številni donatorji in organizacije.



Indira Radič, gibalno ovirana občanka

**Dvigalo mi bo zelo olajšalo vsakdanje življenje in mi omogočilo več samostojnosti. Vesela sem in hvala za vašo dobroto in podporo.**

Med njimi so bili IR Image, Zavod za turizem in šport Kamnik, akcija Deželak Junak, Slovenska karitas, Župnijska karitas Kamnik, oddaja Tednik in številni posamezniki, ki so verjeli v projekt. Župan je ob tem poudaril, da dvigalo ni zgolj infrastrukturna pridobitev, temveč simbol povezanosti in solidarnosti. »Dvigalo za Indiro je dokaz, kako lahko s povezovanjem posameznikov, organizacij in širše skupnosti dosežemo tudi zelo zahtevne cilje. Prav pripravljenost pomagati in skrb za sočloveka sta omogočili, da je dolgoletna želja postala resničnost,« je dejal.

Najbolj ganljiv trenutek pa je bila zahvala Indire Radič, ki je izrazila iskreno hvaležnost zbranim za podporo in pomoč. »Vsem, ki ste kakorkoli pomagali pri tem, da imam zdaj dvigalo, se iskreno zahvaljujem. To dvigalo mi bo zelo olajšalo vsakdanje življenje in mi omogočilo več samostojnosti. Vesela sem in hvaležna za vašo dobroto in podporo,« je povedala in dodala, da ji bo dvigalo zagotovilo omogočilo večjo neodvisnost pri vsakodnevnih opravkih, hkrati pa izboljšalo kakovost življenja celotne družine. ×